

Activité paysan.ne boulanger.e BIO (58 ha) à transmettre à la Ferme de Combreux (RER Tournan)



[La ferme de Combreux : présentation et localisation](#)

Au sein de la ferme collective de Combreux, sur laquelle vivent ou travaillent plus de 10 personnes (dont trois maraichers.ères, un arboriculteur, des habitants.es de la ferme), où sont produits en agriculture biologique des légumes, des fruits, des céréales, des confitures et du pain, où des événements culturels, des fêtes et des réunions militantes y sont aussi organisés régulièrement...

...une ou deux place(s) sont libres pour reprendre l'activité de paysannerie boulangère !

La ferme est située à Tournan-en-Brie, à 40km de Paris, accessible en transport en commun depuis Paris (ligne P et RER E).



Transmission de l'activité de paysannerie boulangère :

Bastien y cultive actuellement 58 ha de céréales (et prairies) en agriculture biologique sans irrigation, afin notamment d'en faire du pain. Il panifie deux fois par semaine (fabrication au levain, cuisson au feu de bois) et livre plusieurs AMAP dans l'Est de la région parisienne, à hauteur de 210kg de pain/semaine. Il souhaite aujourd'hui transmettre cette activité dont la rentabilité s'est consolidée depuis 3 ans.

L'activité de paysannerie boulangère de Combreaux a le potentiel pour accueillir 1 ou 2 personnes : suffisamment de surface à cultiver (aujourd'hui : 22ha en céréales, 21ha en prairie temporaire, 15ha en prairie permanente), un fournil simple et opérationnel pour fabriquer du pain et de nombreuses perspectives d'évolution du projet actuel ! La ferme est insérée dans un réseau de fermes céréalières bio voisines pour mutualiser du matériel et mener des projets en commun. Par exemple, le grain issu de la ferme de Combreaux est moulu par une ferme toute proche possédant un moulin Astrié.

Cette activité s'intègre au sein de la SCIC Ferme de Combreaux, un collectif pluriel mêlant activités agricoles (maraichage et arboriculture, structures juridiques distinctes) et associative, gérant en commun un espace de vie quotidienne et de travail (transformation agricole).

Quelques modalités :

- **Matériel et stockage sur place** : il y a très peu de matériels « grandes cultures » sur la ferme, seulement deux bennes et une colonne de ventilation. Le reste du matériel est emprunté à une ferme voisine ; il existe une CUMA dynamique dans le secteur où il serait possible d'adhérer. A l'heure actuelle, pas de stockage existant. Tout est donc à imaginer pour équiper la ferme !
Le fournil est équipé pour faire du pain en pétrissage manuel (présence d'un batteur pour les brioches) et cuisson au feu de bois (deux fours type Soupart).
- **Commercialisation actuelle** : aujourd'hui, commercialisation des pains et brioches en AMAP (Paris, Montreuil, Les Lilas, Noisy-le-Sec, Fontenay-sous-Bois) pour un équivalent de 220 contrats les mercredi et jeudi. Possibilité de reprendre les contrats de ces AMAPs !
- **Mode de mise à disposition des parcelles (58 ha)** : installation via un bail rural à clause environnementale (BRE) avec la Foncière Terre de Liens qui est propriétaire des 58 ha.



Reprise de l'activité de paysannerie boulangère :

- Une (ou deux) installation(s), ayant la capacité agricole, un prévisionnel-économique et des expériences en paysannerie boulangère sera(ont) privilégiée(s) parmi les personnes intéressées et motivées.
- Possibilité d'accompagnement pour la reprise par le paysan-boulangier avant son départ : stage et/ou un test d'activité de quelques mois via la Coopérative Les Champs des Possibles avant une installation à titre individuel ou en société.

Rien n'est figé, tout est ouvert à discussion et à l'écoute des envies et projets variés !

Si vous souhaitez postuler à cette annonce : envoi de votre projet d'installation à Jade JOURDAN de l'Association ABIOSOL : jade@abiosol.org

Etude des candidatures dès la fin janvier par ABIOSOL et Terre de Liens Ile-de-France

