

Ferme à transmettre

Ferme maraîchère en agriculture biologique créée en 2011 sur la commune de Lingreville, proche du littoral (2 km de la plage).

Bassin maraîcher historique bénéficiant de conditions pédoclimatiques favorable à la culture maraîchère : ex type de sol sableux = légumes primeurs.

En propriété :

1 H 8 disposant de 7800 m² de tunnels froids (6 serres de 40m*6 DEBERNARD et 6 serres 40m * 9 RICHEL avec ouvertures latérales pour l'ensemble et demi lunes pour 4 d'entre elles) + 2 ilots de plein champ de 2000 m² chacun.

Système d'irrigation, bassin de rétention d'eau, 2 pompes avec programmation possible pour l'une, 1 puits, 1 forage. Tuyaux et asperseurs pour le plein champ.

2 anciennes maisons d'habitation dont l'une utilisée comme bâtiment agricole, l'autre pouvant être rénovée en maison d'habitation. Certificat d'urbanisme autorisant la réhabilitation.

Propriété entourée de haies bocagères.

En fermage :

Une parcelle totalement irrigable de 2 hectares. Haie implantée en 2022.

Une parcelle très sableuse, excellente pour les cultures primeurs. Possibilité d'installer un système d'irrigation. 1 hectare

Existence d'un GFAM (groupement foncier agricole mutuel) sur la commune qui dispose de parcelle en agriculture biologique (2 hectares disponible actuellement)

Débouchés :

Bonne dynamique locale avec possibilité de commercialisation au sein de la « P'tite Coop » marché de producteurs installé sur la commune.

Proximité avec Biopousses, espace test en maraichage biologique. Echange de matériel et entraide.

Commercialisation avec les Biocoops de Granville et Coutances.

Livraison de paniers hebdomadaire à l'épicerie- bar-Tabac de Regnéville sur mer.



Matériels :

- TUNNEL 6*40
DEBERNARD
- TUNNEL 9*40
RICHEL
- TUNNEL 9*40
RICHEL avec demi lune
- BINEUSE
- TRACTEUR RENAULT
- PLANTEUSE
- VIBROCOLTEUR
- BENNE RABOT
- SEMOIR EBRA
CANADIEN
- DESICAGAZ
- TONDEUSE
- CULTIVATOR KUHN
- BINEUSE A ETOILE
EINBOCK
- PULVERISATEUR
- EPANDEUR A
ENGRAIS
- MOTO-POMPE
- ARRACHEUSE
- DEBROUSSAILLEUSE
- ROTOBROYEUR
- CUVE GNR
- CAMION MASTER

Accompagnement du repreneur possible

Transmission fin 2025

Mise en vente : 200.000 €

Contacts :

Annick Briand 06.44.90.61.84

Thibault Champin 06.49.75.39.22